

Selberg Arkitekter AS Martin Øverbø Schulte
Pb. 6094 Sluppen
7434 Trondheim

Dato: 21.07.2017
Saksref: 201722599-2
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Ole Magne Espås
Telefon:
Mobil: +47 46796942
E-post: Ole.Magne.Espas@banenor.no

Uttalelse til igangsatt regulering BL1 Ler - Gnr/bnr 137/1 og 137/49 i Melhus kommune

Vi viser til brev av 30. juni i år fra Selberg Arkitekter.

Bakgrunn

Selberg Arkitekter opplyser at de på vegne av Skifer Eiendom har satt i gang reguleringsarbeid for gnr/bnr 137/49 og deler av gnr/bnr 137/1. Formålet er å legge til rette for boligbebyggelse.

Vår uttalelse

Det aktuelle reguleringsarealet ligger innenfor arealet til *Områdeplan Ler sentrum*, som var lagt ut til offentlig ettersyn fram til 25. mai i år. Det er en pågående prosess knyttet til nevnte områdeplan.

Planarealet ligger innenfor registrert kvikkleiresone 450 Bortn, som er klassifisert som risikoklasse 4 – jf. NVE-atlas.

Vi har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <http://www.banenor.no/Sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/> og i vårt tekniske regelverk: <https://trv.jbv.no/wiki/Forside>

Vi forventer at forslagstiller setter seg inn i ovennevnte før forslag til reguleringsplan utarbeides.

Med vennlig hilsen

Jostein Berger Meisdalen
fungerende seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt
Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Ole Magne Espås
arealplanlegger
Forvaltning og samfunnskontakt

Mottakere:

Selberg Arkitekter AS Martin Øverbø Schulte
Kopi:
Melhus kommune



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Hanne Nordgård
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 76

Vår dato
15.08.2017
Deres dato
30.06.2017

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2017/4890-421.4
Deres ref.

Selberg arkitekter

Uttalelse - varsel om oppstart av reguleringsplan - BL1 - Ler - Melhus 137/49 - 1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse, ca 100 boenheter. I kommuneplanens arealdel for Melhus kommune 2012-2025 er området avsatt til boligbebyggelse og LNF.

Miljøvern

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil hensynet til klima, naturmangfold, vassdrag, turkorridorer og landskap være sentrale tema i vår vurdering av planen.

Støv og støy i anleggsfasen

Planen åpner for en relativt tung utbygging nært inntil et etablert boligområde. Fylkesmannen viser til at støy er et voksende miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og trivsel og påvirker folks helsetilstand. Helseplager grunnet støy er det miljøproblemet som rammer flest personer i Norge. Vegtrafikken er den viktigste kilden til støyproblemene og også den støykilden som øker mest. Det brukes hvert år store ressurser på tiltak for å redusere disse eksisterende støyproblemene. Tiltak som gjøres i etterkant av at problemet har oppstått er ofte svært kostbare og dessverre lite effektive. God planlegging og forebyggende tiltak er derfor det viktigste verktøyet for å forhindre at flere mennesker får støyplager.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, skal benyttes ved utarbeiding av arealplaner. Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer. T-1442/2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging setter krav til støy i anleggsfasen. Det må settes krav om at støygrenser som angitt i T-1442/2016 skal følges, og nødvendige støyreducerende tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen (som angitt i tabell 4 i T-1442/2016) må tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Klima og overvann

Det bør innarbeides tiltak eller virkemidler for mest mulig å forebygge utslipp av klimagasser. Det bør også vurderes tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene og jf. kommunens klima- og energiplan.

Fortetting av byer/tettsteder, harde flater og manglende drenering medfører økt overvannsbetlastning på ledningsanlegg og vassdrag. God overvannshåndtering er viktig både for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og -mengde. God overvannshåndtering er også viktig for å bidra til redusert avrenning og forurensning til sjø og vassdrag. Det er viktig at det gjøres en vurdering av overvann i det videre planarbeidet.

Det vises til klimatilpasning.no og miljokommune.no for mer informasjon om klimatilpasning og overvannshåndtering.

Naturmangfold

Fylkesmannen påpeker at alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldsloven §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det må skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Grønnstruktur

Grønnstrukturen er veven av mer eller mindre sammenhengende store og små naturpregede områder i byer og tettsteder. Sammenhenger til større områder er viktig for lett adgang til markaområder, kulturlandskap, elvekorridorer og områder langs sjøen. Ved boliger, skoler og barnehager skal det være god adgang til trygg ferdsel, lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.

Landbruk og bygdeutvikling og miljøvern

Planavgrensning

Planområdet er ca. 124 daa og i hovedsak avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Det fremgår at bakgrunnen for den vide planavgrensningen er ønsket om å legge til rette for eventuelle mindre justeringer av vegføring. Vi vil i den forbindelse vise til forrige rullering av kommuneplanens arealdel og avklaringer i meklingsmøte 26.9.14. I møtoreferatet, jf. brev av 7.10.14, fremgår det at det ble enighet om følgende løsning for dette området, der benevnt som område 146:

«Område 146 – boligområde på Ler avgrenses i henhold til vedlegget *innsigelser og vilkår* på kommunens hjemmeside. Dette innebærer at ca. 21 dekar av den fulldyrka jorda tas ut av forslaget, mens ca. 11 dekar fulldyrka jord pluss 5,5 dekar overflatedyrka jord omdisponeres til boligformål.»

Etter det vi kan se, er den omtalte avgrensningen også i samsvar med forslag til avgrensning i områdeplan for Ler som nylig har vært på høring. Det er viktig at planforslaget ikke medfører omdisponering av dyrka mark som ikke er avklart tidligere.

Boligtetthet

I planbeskrivelsen til områdeplan for Ler er det anslått ca. 200 boliger innenfor BLE 1. Nå foreslås det ca. 100 boenheter i området. Dette er et stort avvik. I det videre planarbeidet bør det derfor tilstrebes et forslag der boligtettheten i større grad harmonerer med intensjonen i områdereguleringen. Det er viktig at det fremgår hvilke vurderinger som er gjort i den forbindelse. Det er også vesentlig at reguleringsbestemmelsene angir minimumskrav til antall boenheter.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med PBL § 4-3, og viser til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse. Det skal i tillegg til å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

For planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom.

Sosial og helse

Ingen merknad.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessige areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser rettet mot de aller minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å velge utelekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar

forbehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Sør-Trøndelag er pilot i en forsøksordning der Fylkesmannen skal samordne innsigelser fra statsetater, og der tidlig og god dialog er avgjørende. Dersom det er ønskelig med avklaringer under utarbeidelse av planforslaget, er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler i kommunal- og samordningsstaben. Vi ber om at forespørsler om dialogmøter går via kommunen som planmyndighet, slik at de kan vurdere behovet for avklaringer.

Med hilsen

Alf-Petter Tenfjord (e.f.)
direktør

Hanne Nordgård
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Jorunn Lervik, tlf. 73 19 93 09
Samfunnssikkerhet: Aleksander S. Pedersen, tlf. 73 19 91 71
Reindrift: Helge Hansen, tlf. 73 19 93 90
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:

Melhus kommune	Rådhusveien 2	7224	MELHUS
Sør-Trøndelag fylkeskommune	PB 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM



Kriterier for adkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler. (Ajour per sept. 2015)

Bygninger der en forutsetter innsats fra brannvesenet ved brann, må ha kjørbar adkomst fram til bygningen. Der det er nødvendig for rednings- og slokkeinnsatsen, må det i tilknytning til bygningen være oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr.

For mindre byggverk, f.eks. enebolig, kan avstand fra oppstillingsplass til angrepsvei i byggverk være maks 50 meter. (Hvis man velger dette kan brannskadene bli større enn ved kortere avstand).

For øvrig forutsettes kjøreadkomst helt fram til angrepsvei i byggverket.

Ved høye bygninger må det legges til rette for bruk av høyderedskap.

Gauldal brann og redning IKS har stor brannbil som standard førsteinnsatsenhet ved alle stasjoner. I tillegg har vi avtale om bruk av høyderedskap (lift/stigebil) med Trøndelag Brann- og Redningstjenestenes IKS.

Kriterier for adkomstvei er beskrevet i følgende tabell;

Kriterier for atkomstvei:

Kjørebredde, minst	3,5 m
Stigning, maks	1 : 8 (12,5%)
Biloppstillingsplass for maskinstige, minste bredde	5,7 m
Fri kjørehøyde, minst	4,0 m
Svingradius (ytterkant vei), minst	13 m
Mannskapsbil, aksestrykk, minst	9 tonn
Lift/stigebil, aksestrykk, minst	12 tonn

Snuhammer må tilpasses minste svingradius. Adkomstvei og evt. snuhammer må holdes snøfritt vinterstid.



KYSTVERKET

Midt-Norge

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Sluppen
7434 TRONDHEIM

Deres ref.:

Vår ref.:
2017/3002-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
15.08.2017

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid på gnr/bnr 137/1 og 137/49 - Ler - Melhus kommune - Sør-Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt varsel om oppstart av regulering på gnr.137, bnr.1 og gnr.137, bnr.49 i Melhus kommune. Lokaliseringen og avgrensningen av planområdet er på Ler. Planen dekker et landareal på cirka 134 daa.

Tiltakshaver er Skifer Eiendom og utførende planlegger er Selberg Arkitekter AS.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse. Planen legger opp til cirka 100 boenheter. Kommuneplanens arealdel for Melhus kommune 2012-2025 dedikerer området til boligbebyggelse og LNF og planforslaget tenkes gjennomført i tråd med dette. Tiltaket faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.

Kort om Kystverkets ansvar

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel. Kystverket skal gjennom sitt arbeid ivareta nasjonale interesser og føringer.

Kystverket arbeider for å sikre god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet, samt effektiv og sikker sjøtransport og havnevirksomhet.

Kystverket har ansvaret for statens beredskap mot akutt forurensing og havnesikkerhet i norske havner med internasjonal trafikk (ISPS).

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i plan og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er knyttet til slike forhold.

Vi ser av offentliggjøringen av planforslaget og avgrensningen av reguleringsområdet, at dette ikke har noen virkning på statlige anlegg, installasjoner eller ansvars- og influensområde i Kystverkets interessesfære. Vi har derfor heller ingen kommentarer til avgrensning eller utnytting av planområdet.

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kystverket har heller ikke andre innspill eller kommentarer til detaljreguleringen for BL1 Ler i Melhus kommune.

For vår del kan planen videreføres og slutføres/egengodkjent som forelagt.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Melhus kommune	Rådhusvegen 2	7224	MELHUS
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Postboks 4710 Sluppen	7468	TRONDHEIM
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM

Vedlegg:

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094, Sluppen
7434 TRONDHEIM

Deres ref:
Vår ref: 2017/140421
Dato: 07.08.2017
Org.nr: 985399077



Mattilsynet

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID BL1 LER I MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 30.6.2017 varsel om igangsatt planarbeid for BL1 Ler i Melhus kommune til uttalelse. Frist for å komme med eventuelle innspill til planarbeidet er av avsender satt til 11.8.2017.

Gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse på eiendommene gnr./bnr. 137/1 og 137/49. Planen legger opp til ca. 100 boenheter. Tiltaket faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.

Fakta

I kommuneplanens arealdel for Melhus kommune 2012-2025 er området avsatt til boligbebyggelse og LNF.

Vurdering

Mattilsynet har ikke registrert private vannforsyningssystemer i området. Det kan likevel finnes private brønner. Mattilsynet er kjent med at det finnes offentlig vannforsyning i området.

Mattilsynet har følgende planfaglige råd til igangsatt planarbeid:

Løsning for vannforsyning og avløp må beskrives i planen.

Tilkobling til eksisterende offentlig anlegg i området forutsetter at vannverket har forsyningskapasitet til nye abonnenter. Dette avklares med vannverkseier – Melhus kommune.

Eventuelle private brønner i området må kartlegges.

Nye bygg i planområdet må sikres tilfredsstillende løsning for sikring mot tilbakeslag.

Eventuell konflikt med tekniske installasjoner for drikkevannsforsyning og behov for omlegging av ledningsnett avklares med vannverkseier (f.eks. i byggeplan).

Implementere aktuelle punkter i «Nasjonale mål for vann og helse» i planarbeidet.

Ved eventuell flytting av jordmasser fra området må det sikres at dette ikke medfører fare for spredning av blant annet floghavre.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



UTTALELSE TIL VÅRSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID BLU LER I
MELHUS KOMMUNE

Mattilynet mottok 30.8.2017 varsel om igangsett planarbeid for BLU i art. i Melhus kommune til
Utførelse. For å komme med svar på varsel om igangsett planarbeid er det sendt ut til
11.8.2017

Gjelder:

Planarbeid med varsel om igangsett planarbeid er å legge til rette for deltagelse av beboerne på
1077 og 1078B tilsvarende ligger opp til ca. 100 beboere. Tilfellet viser like inn under for art. i om
forarbeid/utredning

Planen

i kommunestyrets sak nr. 2017-2025 er om å sette opp et område avsett til boligbygging
og utv.

Vurdering

Mattilynet har ikke registrert private vannledningsanlegg i området. Det kan likevel finnes
private anlegg. Mattilynet er kjent med at det finnes offentlig vannledning i området.

Mattilynet har følgende pliktige ved til igangsett planarbeid:

Lesing for vannledning og vann til vannet i planen

Tilgang til eksisterende offentlig anlegg i området forarbeid, et vannverk for
fornyingsarbeid til nye anlegg. Dette vil være med vannledninger - Melhus kommune

Eventuelle private private anlegg i området må kartlegges

nye bygg i området må sikre tilknytning lesing for sikring mot lekkasje

Eventuelle konflikter med tekniske installasjoner for drøkkvannledning og behov for ombygging av
ledningsnett vil være med vannledninger (f.eks. i byggeplan)

Inngangspunktene skal være i «Kjøperens mål for vann og heiser» i planarbeidet

Ved eventuell frysing av ledningene for vannet må det sikres at dette ikke medfører fare for
skade på andre ledninger

Selberg Arkitekter AS
Postboks 6094 Sluppen
7434 TRONDHEIM

Vår dato: 10.08.2017
Vår ref.: 201704498-2
Arkiv: 323
Deres dato: 30.06.2017
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

Varsel om planoppstart for reguleringsplan for BL1 Ler, Gbnr. 137/1 og 137/49 i Melhus kommune til høring

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Ler er et område med dårlige grunnforhold og mye kvikkleire. Det planlagte utbyggingsområdet ligger da også etter det vi kan se i sin helhet innenfor kvikkleiresone «Bortn» med middels faregrad og risikoklasse 4. Dette gjør planområdet potensielt krevende å realisere.

Pga. av de utfordrende grunnforholdene samt flere realiserte og planlagte bolig- nærings- og samferdselsutbygginger i området, er det gjennomført en rekke grunnundersøkelser med tilhørende rapporter for Ler. I forbindelse med kommunedelplanarbeidet for Ler sentrum gjennomførte Multiconsult flere grunnboringer med tilhørende geoteknisk rapport. I forbindelse med dette planarbeidet fikk også Multiconsult i oppdrag av Melhus kommune å utarbeide en «samlerapport» for de geotekniske rapportene i området for bedre å kunne se disse i sammenheng. Rapporten vil sannsynligvis kunne bidra med nyttig kunnskap også for dette prosjektet. Vi er usikre på status i dette arbeidet og anbefaler at det tas kontakt med kommunen.

For å kunne tilfredsstille kravene om sikkerhet mot naturfare i PBLs § 4-3 og senere TEK17/PBLs § 28-1 samt NVEs kvikkleireveileder 07.2014, må planforslaget kunne dokumentere sikkerheten, enten i form av eksisterende grunnundersøkelser og rapporter, evt. supplert med ny dokumentasjon. Evt. nødvendige avbøtende tiltak må framgå av planforslaget. Ved behov for kvalitetssikring av uavhengig foretak bør denne være gjennomført og vedlagt planforslaget ved høring.

Dersom det er ønskelig med et møte med oss og våre geoteknikere for å diskutere problemstillinger knyttet til saken stiller vi gjerne opp på dette.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Melhus kommune



SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Sluppen
7434 TRONDHEIM

Vår referanse
201712084-3

Deres referanse

Dato
08.08.2017

**Varsel om oppstart av planarbeid med BL1 Ler - 137/1 og 137/49 i Melhus kommune -
Frist for innspill 11.08.2017**

Planforslaget er så langt vi kan se i tråd med kommuneplanens arealdel og inngår i arbeidet med områdeplan for Ler.

Området har potensiale for funn av automatisk fredede kulturminner (arkeologi). Derfor må det undersøkes med henblikk på slike. Dette vil bli gjort høsten 2017 i forbindelse med arbeidet med områdeplanen.

Vi kommer tilbake til saken når undersøkelsen er gjort.

Ut over dette har vi ikke merknader til det igangsatte planarbeidet.

Med hilsen

Vegard Hagerup
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi:
Melhus Kommune
fmstpostmottak@fylkesmannen.no
Firmapost-midt@vegvesen.no

Saksbehandler: Vegard Hagerup, vegard.hagerup@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
Torgard
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 40021

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no



Statens vegvesen

Selberg Arkitekter AS
Postboks 6094, Sluppen
7434 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
17/100743-2

Deres referanse:

Vår dato:
01.08.2017

Uttalelse – varsel om oppstart – Reguleringsplan for BL1 Ler – gnr. 137 bnr. 1 og 49 i Melhus kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, mottatt 30.06.2017.

I det videre arbeidet med planen ber vi om at dere innarbeider et trafiksikkert tilbud for myke trafikanter i området, og at dere har fokus på trygg skoleveg.

Statens vegvesen har ut over dette ingen merknader til oppstartsvarselet.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Jenny L. H. Skjellnes
Fung. seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Postboks 4710, Sluppen, 7468 TRONDHEIM
Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Sluppen, 7004 TRONDHEIM

Selberg Arkitekter AS
Postboks 6094 Sluppen
7434 Trondheim

Sted:
Trondheim

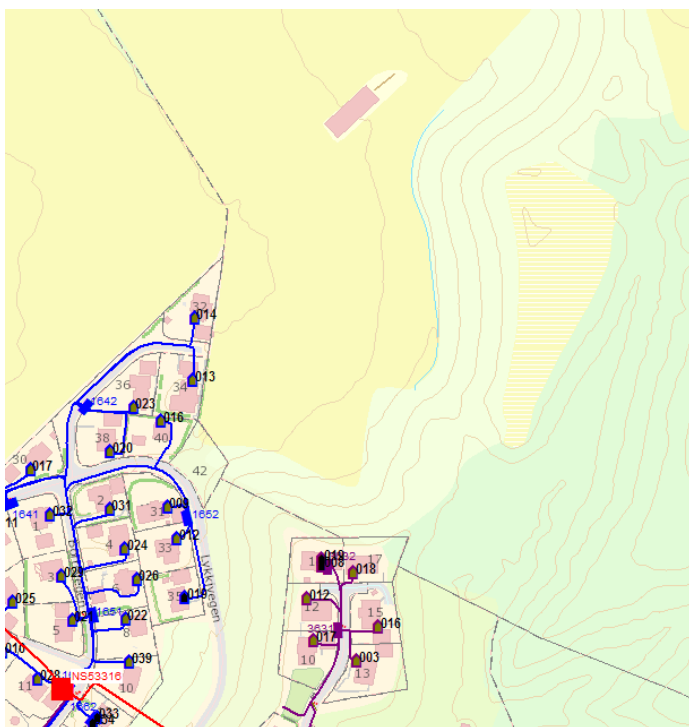
Dato:
17.08.2017

Vår ref:
Deres ref:

17/00796-2

Varsel om igangsatt planarbeid for BL1 - Ler - Gnr/bnr 137/49 og 137/1 - Melhus kommune

Trønderenergi Nett har ikke utbygd strømmnett innenfor angitt planområdet og det må settes av plass for nettstasjon(er) i det videre reguleringsarbeidet. Antall nettstasjoner, plassering og utforming må avklares med oss på forhånd.



Med vennlig hilsen
TrønderEnergi Nett AS

Jan Petter Svegård
Fagansvarlig

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er elektronisk godkjent i henhold til interne rutiner.

TrønderEnergi Nett AS

Telefon: 07250

Postadresse:
Postboks 9480 Torgard
7496 Trondheim

Besøksadresse:
Klæbuveien 118
7031 Trondheim

www.tronderenerginett.no
firmapost@tronderenerginett.no
Org.nr: NO 978 631 029 MVA